



## KÄSKKIRI

17.03.2025 nr 29

### Maa riigi omandisse jätmise (Kitsemetsa)

Käskkiri kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi *MaaRS*) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 2 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi *Kord*).

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Lehtse Vallavalitsuse 8. oktoobri 2002 korralduse nr 327 alusel registreeriti vaba metsamaa erastamise eesmärgil 18. novembril 2002 maakatastris Järva maakonnas Lehtse vallas Kõrvekülas asuv Kitsemetsa katastriüksus 40001:001:0016 pindalaga 9,73 ha, sihtotstarbega maatulundusmaa.

Kitsemetsa katastriüksus kuulub alates 21. oktoobrist 2005 Tapa valda, Lääne-Viru maakonda.

Kitsemetsa katastriüksus asub Kernu metsise püsielupaiga sihtkaitsevööndis (keskkonnaregistri registrikoodid KLO3000103 ja KLO3100072).

Maa-amet palus 8. oktoobri 2021 kirjaga nr 6-5/21/15971 Tapa Vallavalitsusel välja selgitada, kas Kitsemetsa katastriüksuse osas on pooleliolevat vaba metsamaa erastamise menetlust ning juhul kui on, palus erastamise eeltoimingud lõpetada, kuna püsielupaikade sihtkaitsevööndi maa ei kuulu erastamisele. Sama kirjaga teatas Maa-amet, et kui katastriüksuse osas ei ole pooleliolevat menetlust, soovib Maa-amet alustada maa riigi omandisse jätmise menetlust MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel.

Tapa Vallavalitsus nõustus 6. aprilli 2022 korraldusega nr 164 katastriüksuse riigi omandisse jätmisega MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina. Tapa Vallavalitsus tõendas 28. aprilli 2022 õiendiga nr 5-4/22/34-1, et katastriüksuse kohta ei ole tähtaegselt esitatud teiste isikute avaldusi maa tagastamiseks, erastamiseks ega kasutusvalduse seadmiseks. Tapa Vallavalitsuse 24. aprilli 2024 korraldusega nr 274 lõpetati katastriüksuse osas alustatud vaba metsamaa erastamise eeltoimingud põhjusel, et katastriüksus asub Kernu metsise püsielupaiga sihtkaitsevööndis ning maa erastamist taotlenud füüsilisest isikust ettevõtja oli äriregistrist kustutatud.

Looduskaitseseaduse § 30 lõike 2 punkti 1 kohaselt on sihtkaitsevööndis majandustegevus keelatud. Maakatastriseaduse kohaselt on riigi kaitse all oleva ja riigi kaitse all olevate objektide juurde kuuluva maa, millel on majandustegevus õigusaktidega keelatud, sihtotstarve kaitsealune maa. Tulenevalt eeltoodust teavitas Maa-amet 3. oktoobri 2024 kirjaga nr 6-7/24/12275 Tapa Vallavalitsust, et Kitsemetsa katastriüksusele määratud maatulundusmaa sihtotstarve ei ole

kooskõlas maakatastriseadusega ja palus lähtudes maakatastriseaduse §-st 18<sup>1</sup> ja § 20 lõikest 7 määrata Kitsemetsa katastriüksuse sihtotstarbeks kaitsealune maa. Sama kirjaga teatas Maa-amet Tapa Vallavalitsusele, et jätkab maa riigi omandisse jätmise menetlust MaaRS § 31 lõike 1 punkti 2 alusel.

Tapa Vallavalitsuse 6. novembri 2024 korraldusega nr 695 määrati Kitsemetsa katastriüksuse sihtotstarbeks kaitsealune maa.

Katastriüksus jäetakse riigi omandisse eesmärgiga anda see tulevikus riigivaraseaduse (edaspidi *RVS*) alusel üle Kliimaministeeriumi valitsemisele.

## 2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 2 alusel jäetakse riigi omandisse riikliku kaitse all olev ja riikliku kaitse all olevate objektide juurde kuuluv maa, kui kehtestatud kaitseréžiim teeb võimatuks maa kasutamise teise isiku poolt. Kitsemetsa katastriüksus asub Kernu metsise püsielupaiga sihtkaitsevööndis, kus looduskaitseaduse § 30 lõike 2 punkti 1 kohaselt on majandustegevus keelatud. Seega on õigustatud jätta katastriüksus riigi omandisse MaaRS § 31 lõike 1 punkti 2 alusel.

Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuse riigi omandisse jätmise riikliku kaitse all oleva maana on vajalik RVS § 10 lõike 1 punktis 2 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punkti 5 alapunktile 3 on maa riigi omandisse jätmise otsustaja majandus- ja tööstusminister, kui maa jäetakse riigi omandisse riikliku kaitse all oleva maana.

## 3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 2, RVS § 10 lõike 1 punktist 2 ning Korra punkti 5 alapunktist 3 ja punkti 18 alapunktist 2:

- 3.1. Jätan riikliku kaitse all oleva maana riigi omandisse Lääne-Viru maakonnas Tapa vallas Kõrvekülas asuva Kitsemetsa katastriüksuse 40001:001:0016 pindalaga 97 272 m<sup>2</sup> (9,73 ha), sihtotstarbega kaitsealune maa.
- 3.2. Maa- ja Ruumiametil korraldada punktis 3.1 nimetatud katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Maa valitsemise õiguse üleminekul riigivara valitsejale anda punktis 3.1 nimetatud riigivara volitatud asutuse Maa- ja Ruumiameti valdusesse.

Käskkirja peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaja jooksul.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Erkki Keldo  
majandus- ja tööstusminister